

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

ISTRIA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	88,53 / 26,33	1 870,00 zł	214 788,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	88,53 / 26,33	1 671,00 zł	191 931,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	88,53 / 26,33	425,00 zł	71 017,00 zł
	RAZEM (netto)			477 736,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	38 219,00 zł	515 955,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	88,53 / 26,33	3 144,00 zł	361 168,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.